

REGULAMIN
Domu Studenckiego
Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi,
zwanej dalej Uczelnią

I. Postanowienia ogólne

1. Dom Studencki jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Uczelni, stanowi jej integralną część i jest miejscem zakwaterowania, nauki i wypoczynku.
2. Studenci Uczelni mają prawo ubiegać się o zakwaterowanie w Domu Studenckim Uczelni.
3. Studenci zakwaterowani w Domu Studenckim zobowiązani są przestrzegać wewnętrznych przepisów obowiązujących w Uczelni.
4. Zarządzanie i administrowanie Domem Studenckim sprawowane jest przez Kierownika Domu Studenckiego.
5. Reprezentantem ogółu mieszkańców Domu Studenckiego jest Rada Mieszkańców, wybierana spośród mieszkańców Domu Studenckiego z uwzględnieniem zasad określonych w pkt VII Regulaminu.
6. Kierownik Domu Studenckiego i Rada Mieszkańców współdziałają w realizacji powierzonych im zadań, kierując się zasadą wzajemnego poszanowania praw, obowiązków i odpowiedzialności.
7. Wszyscy mieszkańcy Domu Studenckiego zobowiązani są do wzajemnego współdziałania, współdziałania z Radą Mieszkańców i Kierownikiem Domu Studenckiego.

II. Zasady przyznawania miejsca w Domu Studenckim

1. Prawo do odpłatnego zamieszkania w Domu Studenckim mają w pierwszej kolejności Studenci Uczelni.
2. W przypadku dysponowania wolnymi miejscami w Domu Studenckim mogą być zakwaterowani Doktoranci Uczelni.
3. Prawo do zakwaterowania w Domu Studenckim przyznaje Komisja powołana przez Rektora na podstawie złożonych podań. Z podjętych czynności w tym zakresie komisja sporządza protokół. Przy przyznawaniu uprawnień do zakwaterowania w Domu Studenckim Komisja bierze pod uwagę następujące kryteria:
 - udokumentowany średni dochód brutto na osobę w rodzinie;
 - opisana i udokumentowana trudna sytuacja materialna;
 - dotychczasowe miejsce zamieszkania (z uwzględnieniem odległości od Uczelni).
4. Wskazania miejsca w Domu Studenckim dokonuje Kierownik Domu Studenckiego.
5. W dniu zakwaterowania Student składa w Administracji Domu Studenckiego dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), w celu

- dokonania zameldowania na czas oznaczony i podpisuje umowę najmu, o której mowa w ust. 6.
6. Z osobą, na rzecz której nastąpiło przyznanie miejsca w Domu Studenckim, zawierana jest umowa najmu. Istotne postanowienia dotyczące zamieszkania w Domu Studenckim reguluje umowa najmu.
 7. Przyznanie miejsca Studentowi do zakwaterowania w Domu Studenckim następuje na czas od 1 października do 15 czerwca roku następnego.
 8. Po przyznaniu miejsca w Domu Studenckim Uczelnia może zobowiązać Studenta do wpłaty kaucji (kwoty zabezpieczenia) we wskazanej przez siebie wysokości. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń odszkodowawczych Uczelni wobec Studenta, jak również roszczeń o zapłatę opłat ustalonych w umowie najmu.
 9. Brak wpłaty kaucji w terminie wskazanym w wezwaniu oznaczać będzie rezygnację z przyznanego miejsca w Domu Studenckim.
 10. W razie rezygnacji z miejsca w Domu Studenckim w trakcie roku akademickiego, kaucja nie będzie zwracana.

III. Odpowiedzialność materialna

1. Po zakwaterowaniu i podpisaniu umowy najmu, Student staje się mieszkańcem Domu Studenckiego i ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także materialną, za powierzone wyposażenie pokoju i innych pomieszczeń znajdujących się w Domu Studenckim.
2. Student zakwaterowany w Domu Studenckim zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonej przez siebie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych, w szczególności w sytuacji:
 - uszkodzenia lub zniszczenia pokoju;
 - uszkodzenia lub zniszczenia sprzętu stanowiącego wyposażenie Domu Studenckiego;
 - uszkodzenia lub zagubienia otrzymanego klucza do pokoju bądź do zewnętrznych drzwi wejściowych Domu Studenckiego;
 - uszkodzenia lub zniszczenia wszelkich instalacji, w które wyposażony jest pokój lub inne pomieszczenie w Domu Studenckim;
 - zdania pokoju w stanie wymagającym sprzątnięcia lub skorzystania z innych niezbędnych usług służących przywróceniu pokoju do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, likwidacja szkody nastąpi po potrąceniu należnego odszkodowania z kwoty kaucji, o której mowa w pkt II.8-10 Regulaminu.
4. Jeżeli wysokość szkody przekracza kwotę kaucji, Student zobowiązany jest do zapłaty brakującej kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
5. W razie zdania pokoju w stanie wymagającym sprzątnięcia, Uczelnia może dochodzić według swego wyboru naprawienia szkody na zasadach ogólnych bądź zapłaty opłaty zryczałtowanej w wysokości ustalonej zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu.

6. Uczelnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkodę na mieniu powstałą w wyniku uszkodzenia lub utraty rzeczy pozostawionych przez Studenta w Domu Studenckim, a także za szkodę powstałą na osobie w wyniku zachowań osób zamieszkujących w Domu Studenckim oraz osób odwiedzających, z zastrzeżeniem postanowień pkt VI Regulaminu.
7. Odpowiedzialność odszkodowawcza Studentów zakwaterowanych wspólnie w danym pokoju jest solidarna.

IV. Prawa i obowiązki osób zamieszkujących w Domu Studenckim

1. Student zakwaterowany w Domu Studenckim ma prawo:
 - uczestniczyć we wszystkich formach działalności organizowanych na terenie Domu Studenckiego;
 - uczestniczyć czynnie i biernie w wyborach do Rady Mieszkańców;
 - korzystać z pomieszczeń i urządzeń ogólnego użytku znajdujących się w Domu Studenckim;
 - przyjmować gości na terenie Domu Studenckiego z uwzględnieniem zasad, o których mowa w pkt VI Regulaminu;
 - korzystać z komputera zgodnie z postanowieniami Regulaminu korzystania z sieci komputerowej w Domu Studenckim Akademii Muzycznej w Łodzi.
2. Student zakwaterowany w Domu Studenckim ma obowiązek:
 - przestrzegać przepisów prawa obowiązującego w Uczelni, a w szczególności Regulaminu;
 - uiszczać w terminie wszelkie opłaty związane z zamieszkaniem w Domu Studenckim;
 - podporządkowywać się zaleceniom Administracji Domu Studenckiego;
 - przestrzegać przepisów przeciwpożarowych i bhp;
 - przeciwdziałać marnotrawstwu w zakresie korzystania z energii elektrycznej i wody;
 - dbać o powierzone mienie;
 - utrzymywać czystość i porządek w pokojach;
 - dbać o czystość i porządek w pomieszczeniach wspólnego użytku;
 - w celu respektowania przepisów prawa dotyczącego wymogów sanitarnych bezwzględnie przestrzegać porządku i czystości w pomieszczeniach kuchennych i sanitarnych Domu Studenckiego;
 - pozostawić klucze w recepcji Domu Studenckiego;
 - informować niezwłocznie Kierownika Domu Studenckiego o wszelkich usterkach w pokojach i pomieszczeniach wspólnego użytku.
3. W przypadku naruszenia przepisów Regulaminu, Student zakwaterowany w Domu Studenckim ponosi odpowiedzialność przed:
 - Prorektorem ds. studenckich i nauki,
 - Kierownikiem Domu Studenckiego;
 - Radą Mieszkańców zakresie opisanym w pkt VII. 3 Regulaminu;
 - Komisją Dyscyplinarną Uczelni.

V. Przepisy porządkowe

1. Na terenie Domu Studenckiego obowiązuje cisza nocna od godz. 23:00 do 6:00.
2. Na terenie Domu Studenckiego zabrania się:
 - ćwiczenia na instrumentach oraz organizowania głośniejszych spotkań towarzyskich w pokojach i na korytarzach w godzinach 23:00 – 7:00;
 - używania sprzętu nagłaśniającego w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę i wypoczynek;
 - dokonywanie jakichkolwiek zmian w wystroju i urządzeniu pokoju ingerujących w techniczną infrastrukturę pokoju;
 - samowolnego zakładania jakichkolwiek instalacji i ingerowania dotychczasowe;
 - przechowywania artykułów spożywczych, jak i innych przedmiotów na parapetach okiennych;
 - wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów przez okna;
 - przechowywania i używania środków odurzających i alkoholu w Domu Studenckim oraz na terenie do niego przylegającym;
 - posiadania, przechowywania oraz używania niebezpiecznych przedmiotów zagrażających życiu i zdrowiu własnym oraz innych mieszkańców Domu Studenckiego, w tym broni różnego rodzaju;
 - posiadania, przechowywania oraz używania paralizatorów, innych urządzeń obездwładniających bądź ograniczających wolę człowieka, cieczy i gazów oraz wszelkich innych substancji zagrażających życiu i zdrowiu własnym oraz innych mieszkańców Domu Studenckiego;
 - palenia tytoniu w pokojach i pomieszczeniach ogólnego użytku, za wyjątkiem miejsca do tego wyznaczonego;
 - prowadzenia działalności gospodarczej i akwizycyjnej oraz gier hazardowych;
 - trzymania wszelkiego rodzaju gatunków zwierząt w Domu Studenckim oraz na terenie do niego przylegającym;
 - udostępniania przyznanego miejsca osobom trzecim;
 - umożliwienia osobom nieuprawnionym zamieszkiwania w Domu Studenckim;
 - podejmowania wulgarnych i ordynarnych zachowań wobec siebie i innych mieszkańców Domu Studenckiego, w tym używania jakichkolwiek środków przemocy.
3. W pomieszczeniach łazienek i WC na terenie Domu Studenckiego ze względów bezpieczeństwa i higieny użytkownicy zobowiązani są do noszenia odpowiedniego obuwia.

VI. Zasady odwiedzin osób zamieszkujących w Domu Studenckim

1. Studenci zakwaterowani w Domu Studenckim mogą przyjmować w nim odwiedzające osoby w godzinach od 8:00 do 23:00.
2. Studenci zakwaterowani w Domu Studenckim przyjmując gości, ponoszą za niego pełną odpowiedzialność. Dotyczy to szkody powstałej zarówno w pokojach, gdzie

- gość jest przyjmowany, jak i we wszystkich innych pomieszczeniach ogólnego użytku w Domu Studenckim.
3. Osoba odwiedzająca jest zobowiązana do podania w recepcji Domu Studenckiego numeru pokoju, do którego się udaje oraz do podania swojej tożsamości.
 4. Osobie gościnnie przebywającej w Domu Studenckim będącej członkiem rodziny Studenta zakwaterowanego w Domu Studenckim przysługuje prawo do noclegu w pokoju gościnnym, który pozostaje w dyspozycji Kierownika Domu Studenckiego.
 5. Zabrania się Studentom zakwaterowanym w Domu Studenckim udzielania noclegów osobom odwiedzającym pod rygorem utraty miejsca w Domu Studenckim.
 6. Wysokość opłaty za nocleg w Domu Studenckim ustala Rektor.
 7. Okolicznościowe uroczystości organizowane przez Studentów zakwaterowanych w Domu Studenckim odbywać się mogą wyłącznie za zgodą Prorektora ds. studenckich i nauki w porozumieniu z Kierownikiem Domu Studenckiego w wyznaczonych przez Niego pomieszczeniach i w określonym czasie.

VII. Zasady wykwaterowania

1. Student zakwaterowany w Domu Studenckim jest zobowiązany zawiadomić Kierownika Domu Studenckiego o zamiarze wykwaterowania na jeden tydzień przed terminem tej czynności.
2. Student zakwaterowany w Domu studenckim ma obowiązek przygotować pokój do komisyjnego odbioru najpóźniej na jeden dzień przed jego zdaniem. Szczegółowy termin tej czynności ma obowiązek ustalić z Kierownikiem Domu Studenckiego lub osobą przez niego upoważnioną, przy czym termin przypadać może w godzinach między 8:30 a 15.00 w dni robocze. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół według wzoru zawartego w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Student zakwaterowany w Domu Studenckim ma obowiązek zdać do magazynu Domu Studenckiego sprzęty podlegające zwrotowi, jak i pościel najpóźniej w dniu zdania pokoju.
4. W razie niedotrzymania terminu zawiadomienia Kierownika Domu Studenckiego o zamiarze wykwaterowania, wskazanego w ust. 1, komisyjny odbiór i sporządzenie protokołu z czynności odbiorowych odbędzie się tylko w razie takiej możliwości. Tym samym student, który nie dotrzymał w/w terminu zgłoszenia zamiaru wykwaterowania, wyraża zgodę na dokonanie jednostronnego odbioru pokoju przez Uczelnię, zrzekając się uprawnień do kwestionowania stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w pkt III.2 Regulaminu i roszczeń odszkodowawczych Uczelni, w szczególności potrąceń dokonanych z kaucji, o której mowa w pkt II.8-10 Regulaminu.

VIII. Rada Mieszkańców i jej wybory

1. Studenci zakwaterowani w domu studenckim wybierają spośród siebie Radę Mieszkańców składającą się z trzech osób.
2. Zadaniem Rady Mieszkańców jest reprezentowanie ogółu mieszkańców Domu Studenckiego oraz współpraca z kierownikiem Domu Studenckiego. Rada Mieszkańców jest współgospodarzem Domu Studenckiego
3. Do kompetencji Rady Mieszkańców należy:
 - podejmowanie działań w celu utrzymania ładu i porządku na terenie Domu Studenckiego;
 - przyjmowanie i nadawanie biegu składanym przez Studentów wniosków dotyczących mienia, wyposażenia i gospodarowania sprzętem Domu Studenckiego, usprawnienia administracji Domu Studenckiego oraz poprawy stanu sanitarnego w Domu Studenckim;
 - kontrolne sprawdzanie czystości w pokojach w przypadku zaistnienia konieczności takich działań przy udziale Kierownika Domu Studenckiego;
 - rozpatrywanie przypadków nieprzestrzegania Regulaminu i zasad współżycia społecznego przez studentów zakwaterowany w Domu Studenckim;
 - rozpatrywanie sporów pomiędzy Studentami zakwaterowanymi w Domu Studenckim, a powstałych w wyniku nieprzestrzegania Regulaminu lub zasad współżycia społecznego;
 - uczestniczenie w rozwiązywaniu spraw socjalno-bytowych Studentów zakwaterowanych w Domu Studenckim,
 - udział w czynnościach odbiorowych przy zdaniu pokoju.
4. W skład Rady Mieszkańców wchodzi Przewodniczący oraz dwóch Zastępców. Przewodniczący i Zastępcy wybierani są przez ogół mieszkańców zwykłą większością głosów w głosowaniu tajnym. Zebranie wyborcze zwołuje Rada Mieszkańców poprzedniej kadencji. W przypadku nieobecności członków Rady Mieszkańców, zebranie wyborcze zwołuje Prorektor ds. studenckich i nauki.
5. Kadencja Rady Mieszkańców trwa 1 rok akademicki.
6. Zawiadomienie o terminie zebrania wyborczego zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Domu Studenckiego oraz na stronie internetowej Uczelni na 7 dni przed terminem wyborów.
7. Uczestnicy zebrania wyborczego, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów powołują Komisję Wyborczą, składającą się z Przewodniczącego, Zastępcy i Sekretarza.
8. Kandydatów do Rady Mieszkańców oraz Komisji Wyborczej może zgłaszać każdy uczestnik zebrania wyborczego. Osoba kandydująca na stanowisko w Radzie Mieszkańców przed głosowaniem składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i nie może zasiadać w komisji Wyborczej.
9. Uczestnicy zebrania wyborczego spośród zgłoszonych co najmniej 4 osób, wybierają w głosowaniu tajnym trzyosobową Radę Mieszkańców.

IX. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Regulaminu, zastosowanie mają postanowienia indywidualnej umowy najmu, ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, Statutu Uczelni, Regulaminu organizacyjnego Uczelni.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 16 września 2024 r.
3. Traci moc dotychczas obowiązujący Regulamin Domu Studenckiego.
4. Regulamin został sporządzony w języku polskim i przetłumaczony na język angielski i język chiński.

REKTOR
Akademii Muzycznej
im. G. i K. Bacwiczów w Łodzi
Elżbieta Aleksandrowicz
prof. dr hab. Elżbieta Aleksandrowicz

Załącznik nr 1 do Regulaminu Domu Studenckiego

Rodzaj szkody	Opłata zryczałtowana przypadająca na 1 Studenta
Konieczność sprzątnia łazienki*	70 zł
Konieczność sprzątnia aneksu*	30 zł
Konieczność mycia okien	40 zł
Konieczność sprzątnia pokoju	40 zł

*o ile znajduje się w pokoju

Załącznik nr 2 do Regulaminu Domu Studenckiego

Łódź, dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU POKOJU NR

wynajmowanego na podstawie umowy nr

(z udziałem najemcy / jednostronny*)

Obecni:

Komisja odbiorowa w składzie:

1.

2.

3. (ewentualnie członek Rady Mieszkańców)

Najemca: – obecny / nieobecny*

W dniu dzisiejszym dokonano komisyjnego odbioru pokoju nr zamieszkałego przez zdanego w dniu

Stan pokoju:

1. Konieczność sprzątnięcia:

	TAK	NIE
Okna		
Łazienka**		
Aneks**		
Pokój		

2. Uszkodzenia

.....
.....
.....

3. Nr rachunku do zwrotu kaucji:

Komisja

Najemca

* niepotrzebne skreślić

** o ile znajduje się w pokoju